

# 迷你「居室」



「橙色空間」的自助儲存庫，客戶租用儲存庫後，可無限次免費存取，費用以儲存庫的租用時間計算。

香港寸金尺土，造就不少「迷你倉」儲存發展。最近，多個迷你倉公司，以各種優惠吸引租客，有簽約3個月，首月付1元的租倉計畫，亦有毋須繳納按金的租倉及提供免費搬運貨櫃車等項服務。

本港迷你倉源於1997年，經過逾10年的發展，在規模和管理日趨完善，本刊記者最近先後採訪了橙色空間、依時儲物、儲存易迷你倉集團及萬家（迷你）倉，詳細介紹各個迷你倉管理、保安、服務和基本收費。

迷你倉的極大部分客戶是家居客人，將季節性衣物、紅酒，模型車、Hello Kitty等具有紀念價值物品擺放於迷你倉，將迷你倉當成自己的「第二家」。

## 橙色空間 無限次免費存取

以橙色作為「橙色空間」的色彩標誌，給人以明亮、清新及溫暖的感覺。該公司於07年10月成立，倉址分別在大圍和葵涌兩地，每幢樓有逾千個大細倉，現時公司約7成的客戶為家庭人士。

「客戶租倉毋須繳納按金輕鬆存倉，可減少客戶經濟負擔，其次為新客戶提供免費運輸入倉服務、便捷泊位、手推車等，並可介紹專業搬運師傅替客戶拆卸組合家具。」

橙色空間銷售經理方小姐表示，該公司一直將儲存庫安全放在首位，安裝24小時電腦出入系統、閉路電視及出入口警鐘裝置。

該公司也透過電話或派遣顧問上門為客戶進行免費評估、選擇最經濟的倉儲方案，公司提供從更衣室到大貨倉，最小的「迷你倉」，月租金逾200元，箱體積為27立方呎，可以擺放11個標準文件箱。而最小的迷你倉月租金300元，迷你倉體積為（3乘3乘4）立方呎。

方氏又提到，迷你倉租後，無限次免費存取，費用以迷你倉的租用時間計算，最短租期為1個月，每次續約最少1個月，如果你不知道需要租用多久，只需每月續約一次便可。此外，橙色空間備有多款儲物箱、鎖、牀褥防塵套及包裹用品以供選購，讓你更享方便。



橙色空間為新客戶提供免費運輸入倉服務。



最細的迷你倉，月租金逾200元。



大圍「橙色空間」全幢大廈有千餘個迷你倉，室內濕度保持在70%。

## 依時儲物 月租40元起

依時儲物開業至今已超過7年，現時，共有3間分店（柴灣、鯉魚涌及西環），總面積超過5萬方呎，客戶已超過2,000人次。

依時儲物董事郭慧梅表示，「依時儲物為柴灣和西環的迷你倉擴充作出優惠，只要客戶簽約3個月租用任何尺碼的儲物房，第1個月的租倉費1元；若簽約12個月，首2個月的倉租費共2元，客戶簽約更毋須預繳便有此折扣，折合約67折左右。依時儲物同時提供不同尺寸的儲物櫃，有部分更可作衣櫃使用，方便換季時暫存衣服。」

依時儲物提供不同尺碼的儲存單位可供客戶租用，由最細的迷你櫃，月租由40元起，到實用面積有300方呎的大型儲物房，可擺放全屋傢俬及雜物；依時儲物與其他迷你倉不同之處是他們的儲物房設計上可讓客戶擺放傢俬雜物至儲物房的天花，增加儲物房內的可用空間，及方便客戶擺放大型家具；而租期可長可短，最短租期半個月，方便裝修短擺之客戶。柴灣最新的24小時智能倉更設掛衣櫃，可掛超過60套西裝及衫裙，客戶恰似擁有一個私人衣帽間。



依時儲物為港島區最具規模的迷你倉之一。



依時儲物董事郭慧梅表示，鯉魚涌依時儲物有逾千個迷你倉（箱）。



層架出租每月只需20元起。



儲物櫃可以擺放文件和用具。



掛衣櫃可掛超過60套西裝及衫裙。



接待室沙發、茶几營造「賓至如歸」感覺。